Аэропорт Салтыково расположен в 500 км от Москвы в развитом городе-миллионнике.

Аэропорт был введен в эксплуатацию в конце 2017 г. В городе есть старый аэропорт. Когда Салтыково был открыт к нему перешло 70% пассажирских рейсов и 25% грузовых от значений 2017 г. Предполагается, что старый аэропорт закроется в 2023 году. Во время пандемии проект по развитию Салтыково был заморожен на 1 год. Строительство полосы осуществляется за счет государства. Собственники Салтыково должны реализовать строительство второй очереди, которая потребует дополнительных капитальных вложений в размере 4 млрд руб. (включая НДС) из них 1 млрд здания, 2 млрд сооружения, 1 млрд машины и оборудование.

Также в 2024 году в городе будет проходить крупное международное спортивное мероприятие. По оценкам специалистов количество пассажиров будет увеличено на 10% от обычного пассажиропотока в год.

Бонус

Рядом с Аэропортом возможно возведение гостиницы на 100 номеров. Строительство будет продолжаться 1 год и потребует 400 млн руб. (включая НДС). Планируется загрузка в 60% в первый год, а затем рост на 5 процентных пунктов в год в течение 3 лет. Средняя стоимость номера в текущих ценах составит 5 тыс. руб. за ночь. (без учета НДС). Рентабельность составит 40%. Изучите целесообразность строительства гостиницы при Аэропорте. При какой рентабельности, имеет смысл сроить гостиницу?